

COMMITTENZA E
SOGGETTO PROPONENTE:



INNOVATIVE SOLUTIONS srl

Corso Canalgrande, 9
41122 Modena (MO)

MITSUBISHI CHEMICAL ADVANCED MATERIALS srl

Piazza Della Repubblica, 5
20121 Milano (MI)

C.P.C. srl

Via Del Tirassegno, 55
41122 Modena (MO)

ENTE:



Comune
di Modena



Provincia
di Modena

AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC

ART.53 L.R. 24/2017

Redatto secondo il nuovo Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 36/2023 (art. 13, comma 7, Allegato I.12., art. 4, del d. lgs. n. 36/2023, art. 50)

ART.53 L.R. 24/2017



FASE: DISCIPLINA: PROGR: REVISIONE:

PDC

REL

014

rev01

OGGETTO:

ELABORATI DESCRITTIVI ART.53

QUADRO ECONOMICO

FILE PDF:

CODICE PROGETTO: **P1139-21**

FILE:

TIMBRI:

PROSPAZIO

ARCHITECTURE - ENGINEERING

PROSPAZIO S.C.a.r.l.

Via Regina Pacis, 86/b

41049 Sassuolo (MO)

Tel. +39 0536 91.94.34

info@prospazio.com

www.prospazio.com

01 28/02/2024 INTEGRAZIONI

00 29/01/2024 EMISSIONE

REV. DATA DESCRIZIONE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E INTEGRATA:



COORDINAMENTO

ARCHITETTONICO

STRUTTURE

ELETTRICO

MEC-ANTINCENDIO

GEOLOGO

ACUSTICA

ING. GIULIO RIMINI STUDIO ARCHILINEA S.R.L.

ING. GIULIO RIMINI STUDIO ARCHILINEA S.R.L.

ING. DANILO DALLARI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI DALLARI-FREGNI

ING. MAURIZIO MANZINI STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANZINI

Per.Ind. PAOLO BURANI STUDIO BURANI-NOCETTI

DOCT. GEOL. FRANCESCO DETTORI

COMMITTENTE

SINDACO

RUP

DISEGNATORE: --

RESPONSABILE: --

AMPLIAMENTO COMPARTO CPC	IMPORTO
Art. 53 Legge Regionale 24/2017	
Investimento privato strutture edilizie	78.066.259,55 €
Fabbricati "O" - "R" - magazzini 1-2	34.692.000,00 €
Fabbricato "Parcheggio multipiano" (quota parte privata)	5.994.259,55 €
Fabbricati "Q" - magazzino 3 - Fabbricato "L"	37.380.000,00 €
Investimento privato infrastrutture e impianti	89.690.000,00 €
"O" presse	20.540.000,00 €
"R" CNC	28.150.000,00 €
"Q" automazioni	23.000.000,00 €
"Q" assemblaggi	18.000.000,00 €
Opere di urbanizzazione primaria - U1	2.766.143,19 €
Rotatoria via delle Suore - strada Sant'Anna (di cui oneri sicurezza 13'070€)	483.108,00 €
"Torna-indietro" conseguente alla chiusura di via del Tirassegno (di cui oneri sicurezza 10'300€)	201.046,78 €
Dorsale ciclabile via delle Suore (di cui oneri sicurezza 5'535€)	334.725,52 €
Parcheggi Pubblici U1-U2 in cessione (137 p.a.) Parcheggio multipiano complessivi 607 p.a.	1.747.262,89 €
Rigenerazione urbana e riqualificazione area ex Pro Latte in area di cessione	150.000,00 €
Contribuzione al beneficio pubblico come richiesto dall'art. 3.3.3 del PUG	335.000,00 €
Acquisizione aree HERA per realizzazione "torna-indietro" via del Tirassegno	354.105,00 €
Stima interventi in aree HERA riorganizzazione accesso via del Tirassegno	550.000,00 €
Interventi di mitigazione acustica scuola A.Frank (asfalto fonoassorbente)	16.289,48 €
Acquisizione aree comunali stimate	1.000.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO	172.927.797,22 €